



Klarstellungssatzung

der Ortsgemeinde Wackernheim

Rechtsgrundlagen:

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz** (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
4. **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz** (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

§ 1 Zweck der Satzung

Die Satzung verfolgt den Zweck, die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich klar zu stellen.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke.

Gemarkung Wackernheim, Flur 1, Flurstücke:

121/1, 121/2, 124/1, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 131, 132, 133/1, 134/1, 135/2, 135/3, 135/5, 135/6, 136, 137/2 tlw., 137/3, 137/4, 138/1, 138/2, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144/1, 144/3, 145/1, 145/2, 145/3, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 155, 156, 157/1, 158/1, 159/1, 159/3, 159/5 tlw., 159/6 tlw., 159/9, 159/10, 160/1, 160/2, 161/4, 162/1, 162/3, 162/4 tlw., 162/5 tlw., 162/6, 162/8 tlw., 162/9 tlw., 163/4 tlw., 163/5 tlw., 164/1, 164/2, 164/3 tlw., 164/4, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 771/1.

Zur Verdeutlichung wird der Geltungsbereich ebenfalls durch den anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt, welcher Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3 Zulässigkeit von Vorhaben

Für die in § 2 benannten Flurstücke, im Lageplan die Fläche zwischen den beiden gestrichelten Linien, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 i.V. m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wackernheim, 29.05.2019

Petra Schrimb

1.Beigeordnete





Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt der Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie den hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.

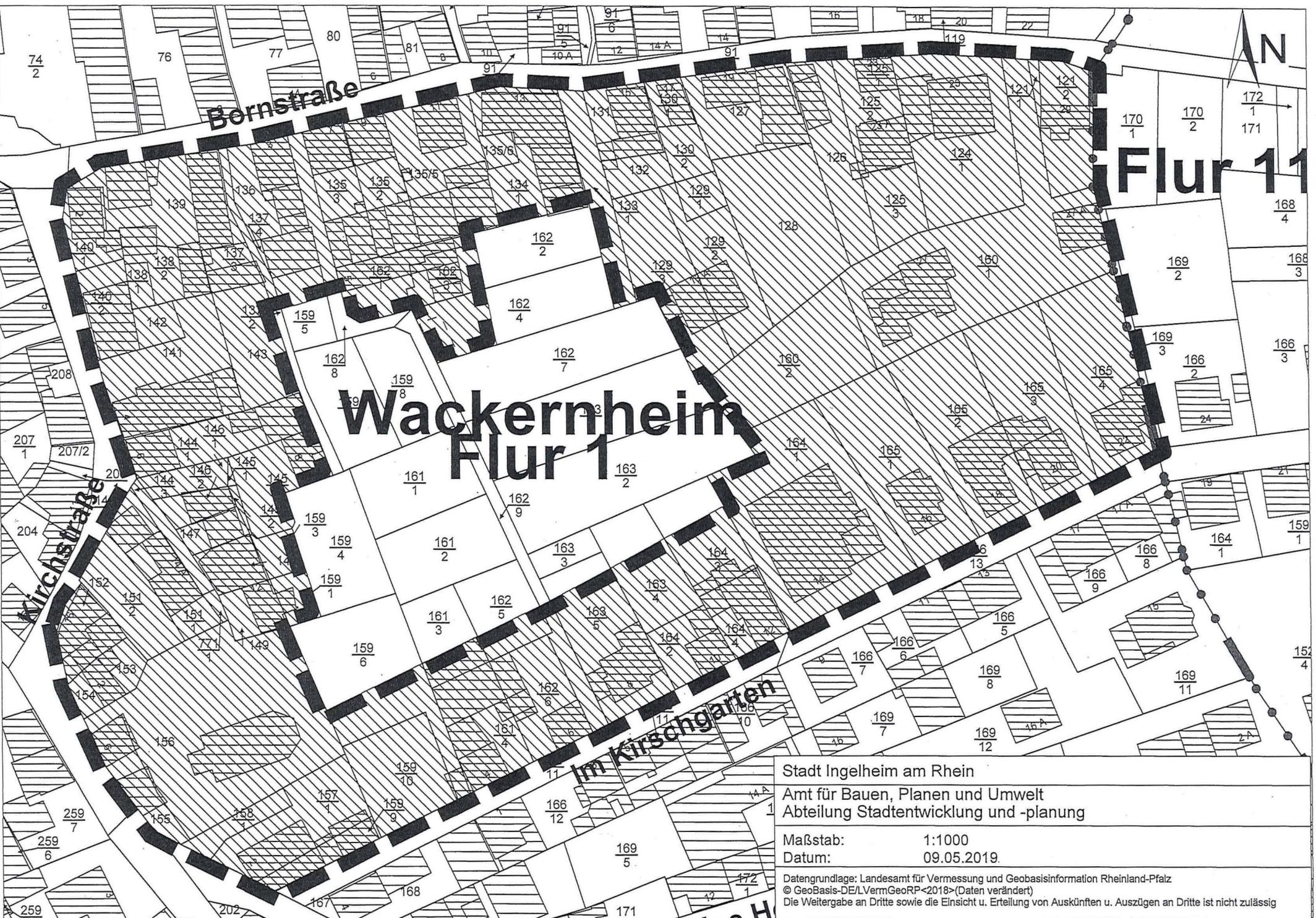
Wackernheim, 29.05.2019

Petra Schrimb

Petra Schrimb

1. Beigeordnete





Wackernheim Flur 1

Flur 11

Stadt Ingelheim am Rhein
 Amt für Bauen, Planen und Umwelt
 Abteilung Stadtentwicklung und -planung
 Maßstab: 1:1000
 Datum: 09.05.2019.
 Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
 © GeoBasis-DE/LVermGeoRP<2018>(Daten verändert)
 Die Weitergabe an Dritte sowie die Einsicht u. Erteilung von Auskünften u. Auszügen an Dritte ist nicht zulässig