

Satzung
der Stadt Ingelheim am Rhein über ein Vorkaufsrecht an Grundstücken in einem geplanten Entwicklungsbereich nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 23. August 2012

Aufgrund des §25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und des §24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S.319) hat der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein in seiner Sitzung vom 20.08.2012 folgende Satzung beschlossen:

Präambel

Die Stadt Ingelheim am Rhein hat das Ziel, den Bebauungsplan „Westlich der B 41“ aufzustellen, um dort Gewerbeflächen zu entwickeln. Es ist aufgrund der bisherigen Untersuchungen absehbar, dass ein artenschutzrechtlicher Ausgleich zu erfolgen hat. Hierfür werden adäquate Flächen in geeigneter Lage benötigt, um die erforderlichen Maßnahmen durchführen zu können. Es wurden zwei geeignete Bereiche im westlichen Stadtgebiet ermittelt, die für diese Maßnahmen in Frage kommen. Diese sind in der Anlage 1 dargestellt. Um die Maßnahmen durchführen zu können, ist es erforderlich, Flächen durch die Stadt Ingelheim zu erwerben. Mit der vorliegenden Satzung wird der rechtliche Rahmen dafür geschaffen.

§1 Zweck der Satzung

Aufgrund der städtebaulichen Entwicklungsziele des genehmigten Flächennutzungsplanes der Stadt Ingelheim am Rhein werden im Rahmen dieser Satzung die Flurstücke festgelegt, an denen der Stadt Ingelheim am Rhein zur Realisierung von Entwicklungsmaßnahmen ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zusteht.

Die in § 2 genannten Flächen dienen dem Ausgleich von Eingriffen, die im Bereich des Bebauungsplanes „Westlich der B 41“ erfolgen werden. Um diesen Bebauungsplan umzusetzen, ist es erforderlich, Ausgleichsflächen zur Verfügung zu stellen.

§2 Geltungsbereich der Satzung

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich über die Grundstücke, die in der Anlage 1 im Plan dargestellt sind und in der Anlage 2 aufgezählt werden. Beide Anlagen sind Teil der Satzung.

Gemäß den städtebaulichen Zielen und in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan beabsichtigt die Stadt Ingelheim am Rhein den Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Westlich der B41“. Zum Ausgleich der entstehenden Eingriffe ist beabsichtigt, auf den oben bezeichneten Flächen Ausgleichsflächen vorzusehen.

Alle Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Nieder-Ingelheim.

§3 Vorkaufsrecht

Der Stadt Ingelheim steht ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den in § 2 genannten Flächen zu.

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

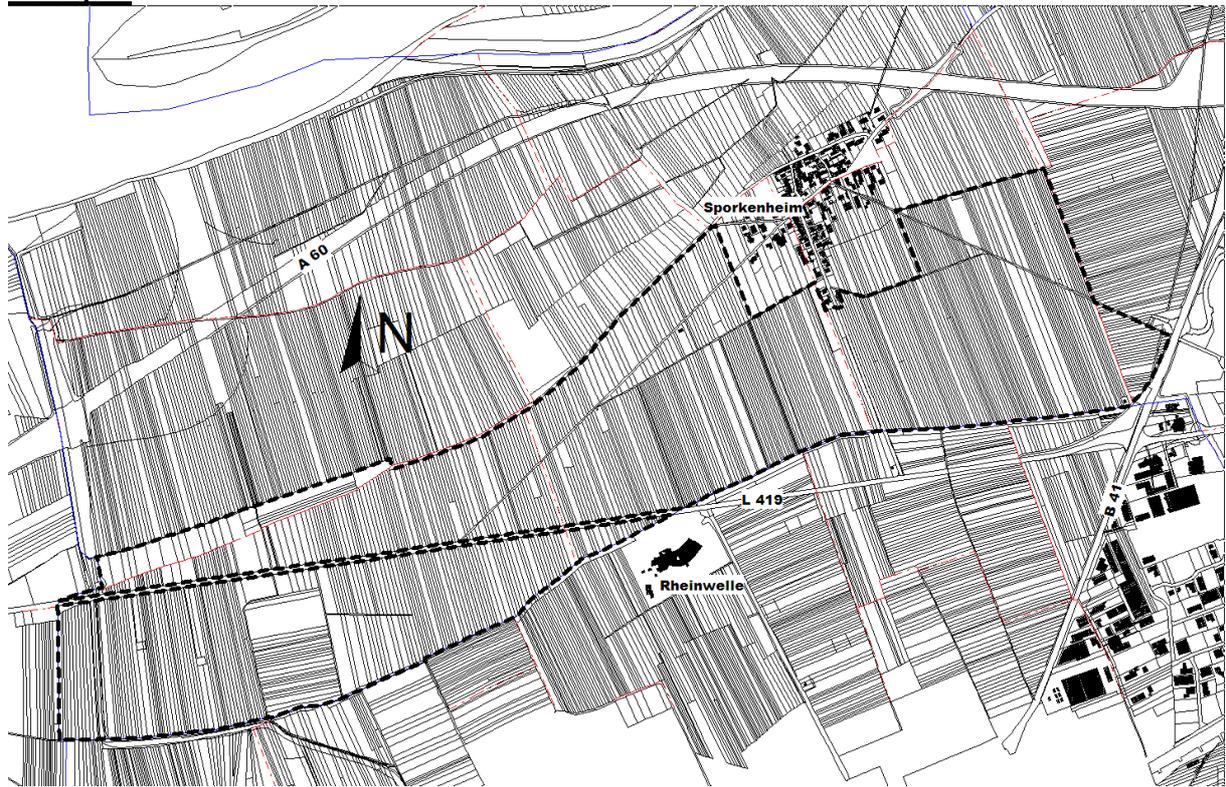
Ingelheim am Rhein, 23. August 2012

Ralf Claus
Oberbürgermeister

Anmerkung

1. Die Bekanntmachung der Satzung erfolgte am: 07.09.2012

Anlage 1



Anlage 2

Flurstücksverzeichnis Stand 08.Juni 2012

Gemarkung Nieder-Ingelheim

Flur 15, Flurstücke Nr.:

170, 171, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 174/3, 175/1, 176/1, 177, 178/1, 178/2, 179/1, 179/4, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 184/3, 184/5, 184/6,

Flur 16, Flurstücke Nr.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/3, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 13/2, 13/3, 13/4, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 15/2, 15/3, 15/5, 15/6, 16/3, 17/1, 17/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/2, 22/3, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 25/3, 25/7, 25/8, 25/9, 26/4, 26/6, 26/7, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36/1, 36/4, 36/5, 36/6, 36/9, 36/11, 36/12, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 46/1, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 53/1, 53/2, 54, 55, 56/1, 57, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2, 64, 65/2, 66/1, 72/4, 73/2, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85/3, 87, 88/1, 88/2, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 91/1, 91/3, 91/5, 91/6, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 94/2, 94/3, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 96/1, 96/3, 96/4, 96/5, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/2, 102/3, 103/1, 103/2, 107/1, 108/1, 110/1, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114/1, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 117/1, 118/1, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 120/1, 120/2, 120/4, 120/5, 121/1, 121/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 132/1, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 133/1, 133/3, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 135/2, 135/3, 136/2, 136/3, 136/4, 137/1, 137/3, 137/4, 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, 140/1, 140/2, 140/3, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 142/1, 142/6, 143/2, 143/5, 144/2, 144/3, 144/4, 145/1, 146/1, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/1, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 148/2, 148/3, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 149/2, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 151/12, 151/13, 151/14, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 153/3,

Flur 17, Flurstücke Nr.:

1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 3, 4/1, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 14/1, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/2, 15/3, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 20/1, 20/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22/2, 22/3, 22/4, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 30/1, 30/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36/1, 37/2, 37/3, 39/1, 39/2, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 120/2 tlw., 120/3, 121/1, 121/2, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/4, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/3, 134/4, 149/1, 150/1, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 155/1, 156, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160, 161/1, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 162/1, 162/2, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167, 168/1, 168/2, 169, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 178/4, 179/2, 180/3, 183/1, 183/2, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 188, 189/3, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 199/3,

Flur 18, Flurstücke Nr.:

1/1, 4/1, 4/2, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 7/5, 7/6, 8/7, 8/15, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 14/3, 15/6, 15/7, 15/8, 16/13, 17/7, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19/1, 20/1, 22/4, 22/5, 23/4, 24/3, 25/1, 27/1, 27/2, 27/3, 28/12, 28/13, 29/8, 29/9, 30/11, 31/3, 32/2, 32/3 tlw., 34/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/3, 36/4, 37/2, 37/3, 38/2, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 43/3, 44/2, 44/3, 44/4, 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/2, 48/3, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/3, 53/2, 53/3, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/24, 53/25, 53/26, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 56/1, 56/2, 56/5 tlw., 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58, 59/1, 59/3, 59/5, 60/3, 60/7, 61/7, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 67/1, 67/2, 67/3, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70/1, 70/2, 70/3, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 73/1, 73/2, 73/4, 73/6, 74/3, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 75/1, 75/2, 75/3, 76/1, 76/2, 92/2, 111 tlw.,

Flur 19, Flurstücke Nr.:

57/5, 58/5, 59/3, 60/9, 60/10, 61/3, 62/3, 63/7, 63/10, 64/10, 64/15, 64/17, 65/3, 66/1, 67/8, 67/10, 67/11, 67/13, 67/14, 68/3, 68/4, 69/3, 69/4, 70/3, 70/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 72/1, 72/4, 73/4, 73/5, 74/3, 74/4, 76/3, 76/4, 76/5, 77/3, 77/4, 78/3, 78/4, 79/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 87/3, 88/2, 88/5,