

(59301300)

## Satzung

### über ein besonderes Vorkaufsrecht "Im Saalgebiet" in Ingelheim am Rhein

Der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 15.05.1995 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) sowie des § 25 Abs. 1 Ziff. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBI. S. 2253) jeweils in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen:

## § 1

### Geltungsbereich

Das Plangebiet wird umgrenzt:

im Westen und Nordwesten von der Natalie-von-Harder Straße,  
im Nordosten und Osten von der Straße Auf dem Graben,  
im Süden von der rückwärtigen Grenze der Anwesen Mainzer Str. 77-97  
und der Nordgrenze des Anwesens Rathausplatz 5.

Gemarkung: Nieder-Ingelheim

### Flur 1

Parzellen-Nrn.:

661/1 tlw., 691/1, 691/2, 692, 693/1, 693/2, 693/3, 694/1, 694/2,  
695/1, 695/2, 696/1, 697/5, 697/7, 697/8, 697/10, 697/12, 697/13,  
697/14, 697/15, 698/1, 698/2, 699/5, 699/6, 699/9, 699/10, 700/1,  
700/2, 701, 702/1, 702/2, 703/1, 703/2, 703/3, 704, 705/1, 705/2,  
706, 707/2, 708/2, 708/3, 709/1, 709/2, 710, 712, 713, 714/1, 714/2,  
717/1, 717/2, 718, 719/1, 719/2, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/2,  
725, 726, 728, 729, 730, 731/3, 731/4, 734/1, 734/2, 735, 736, 737,  
738, 743, 744, 745, 747/1, 747/2, 747/3, 750/2, 750/3, 750/4, 751/1,  
753/2, 754/1, 754/2, 755/1, 755/2, 756, 757, 758, 759, 760, 761,  
762, 763, 764, 766/1, 767, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 769/1, 770/1,  
771/1, 771/2, 772, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 780, 781,  
783/1, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791/1, 792/2, 793/1,  
793/3, 793/4, 794/1, 794/2, 795, 796, 797, 798, 799, 800/1, 802,  
803, 804, 805, 809/1, 815/2, 815/3, 816/1, 816/2, 816/3, 817/3,

817/4, 817/6, 817/7, 817/8, 817/9, 818, 820, 821, 822, 823, 824,  
825, 826, 827, 828/1, 829/2, 829/3, 831/1, 832/1, 833/1, 833/2,  
834/1, 835/1, 836/1, 838/1, 838/2, 838/3, 839/1, 839/2, 840/1,  
840/2, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 855/2, 855/3, 856/1,  
856/2, 857, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 869/2, 870/3,  
870/4, 870/5, 870/6, 871/1, 871/2, 871/3, 871/4, 872/1, 872/2,  
872/3, 872/4, 872/5, 872/6, 873/1, 874/1, 874/2, 887, 888, 889,  
891/1, 891/2, 891/3, 891/5, 891/6, 891/7, 892/3, 892/4, 892/5,  
892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 893/2, 898/3, 898/4, 898/5, 898/9,  
898/10, 898/11, 917/2, 1013/4, 1013/5, 1013/8, 1013/9

## § 2

### Zweck

- (1) Die Stadt Ingelheim beabsichtigt in dem vorbezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Festlegung als Sanierungsgebiet durchzuführen.
- (2) Zur Sicherung dieses Zieles ist ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken im Geltungsbereich dieser Satzung erforderlich.

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Satzung werden die Satzungen:

- über ein Vorkaufsrecht im Sanierungsgebiet Ingelheim-Mitte und im Gebiet des Bebauungsplanes "Mainzer Straße" vom 10.02.1968
- über ein Vorkaufsrecht im Sanierungsgebiet "Ingelheim-Nord" vom 10.02.1968
- über ein Vorkaufsrecht im Sanierungsgebiet "Ingelheim-Süd" vom 10.02.1968

hiermit aufgehoben.

Ingelheim am Rhein, den 18. Mai 1995

Stadtverwaltung

Vey  
Oberbürgermeister

Bestätigung der Ausfertigung:

Hiermit wird die Satzung zur öffentlichen Bekanntmachung ausgefertigt.

Ingelheim am Rhein, den 18. . Mai 1995

Stadtverwaltung

Vey  
Oberbürgermeister