



Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Beschluss zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 29.10.2001 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 21.12.2001.

Ingelheim am Rhein, den 23.02.2005

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 29.04.2004 in der Verwaltung in der Zeit vom 03.05.2004 bis einschließlich 24.05.2004 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ingelheim am Rhein, den 23.02.2005

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 08.11.2004 bis einschließlich 08.12.2004 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 28.10.2004.

Ingelheim am Rhein, den 23.02.2005

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



4. Abschließender Beschluss

Der Planentwurf wurde am 21.02.2005 durch den Stadtrat als 5. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.

Ingelheim am Rhein, den 23.02.2005

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



5. Genehmigungsvermerk gem. § 6 (1) BauGB

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Az.: 43/405-02 MB-Ingelheim/FNP-Ä5
Neustadt a.d.Weinstr., 15. März 2005
In Vertretung

O. Baustaedt
Otfried Baustaedt
Abt. Direktor



6. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB

Die Genehmigung der festgestellten 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, den 27.04.2005

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



5. Änderung Flächennutzungsplan Griesmühlengraben

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB

M gemischte Baufläche (M) § 1 (1) 2 BauNVO

Grünflächen § 5 (2) 5 BauGB

private Grünfläche mit Zweckbestimmung private Parkanlage

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich

HW 100 Überschwemmungslinie



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. 1997 I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S.137)
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
 4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
 6. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
 7. Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)
 8. Landespflegegesetz (LPfG)
 9. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)
 10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
- Nr.2-10: Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

Bau- und Planungsamt Abt. 60/5
Stadtplanung und -entwicklung

Datum:
Jan.2005

Bearbeitet:
Bischel

Gezeichnet:
Fölsch

Maßstab:
M.1:5000

Flächennutzungsplan

5. Änderung Griesmühlengraben

Geändert:

Geändert:

Baudirektor:

C. Fölsch