



Plan auf Grundlage der Vermessungs- und Katasterverwaltung

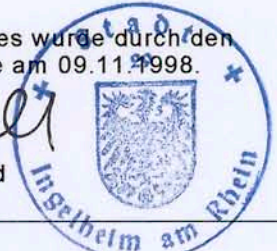
### Vermerke

#### 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 02.11.1998 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 09.11.1998.

Ingelheim am Rhein, den 12.10.2004

Joachim Gult  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 14.11.2002 in der Verwaltung in der Zeit vom 18.11.2002 bis einschließlich 17.12.2002 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ingelheim am Rhein, den 12.10.2004

Joachim Gult  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 07.06.2004 bis einschließlich 07.07.2004 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 28.05.2004.

Ingelheim am Rhein, den 12.10.2004

Joachim Gult  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 4. Abschließender Beschluss

Der Planentwurf wurde am 13.09.2004 durch den Stadtrat als 6. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.

Ingelheim am Rhein, den 12.10.2004

Joachim Gult  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 5. Genehmigungsvermerk gem. § 6 (1) BauGB

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB.  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd.  
Az.: 43/405-02 MB-Ingelheim/FNP-Ä6  
Neustadt an der Weinstr., 30. November 2004  
In Vertretung

Otfried Baustaedt  
(Abteilungsleiter)



#### 6. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB

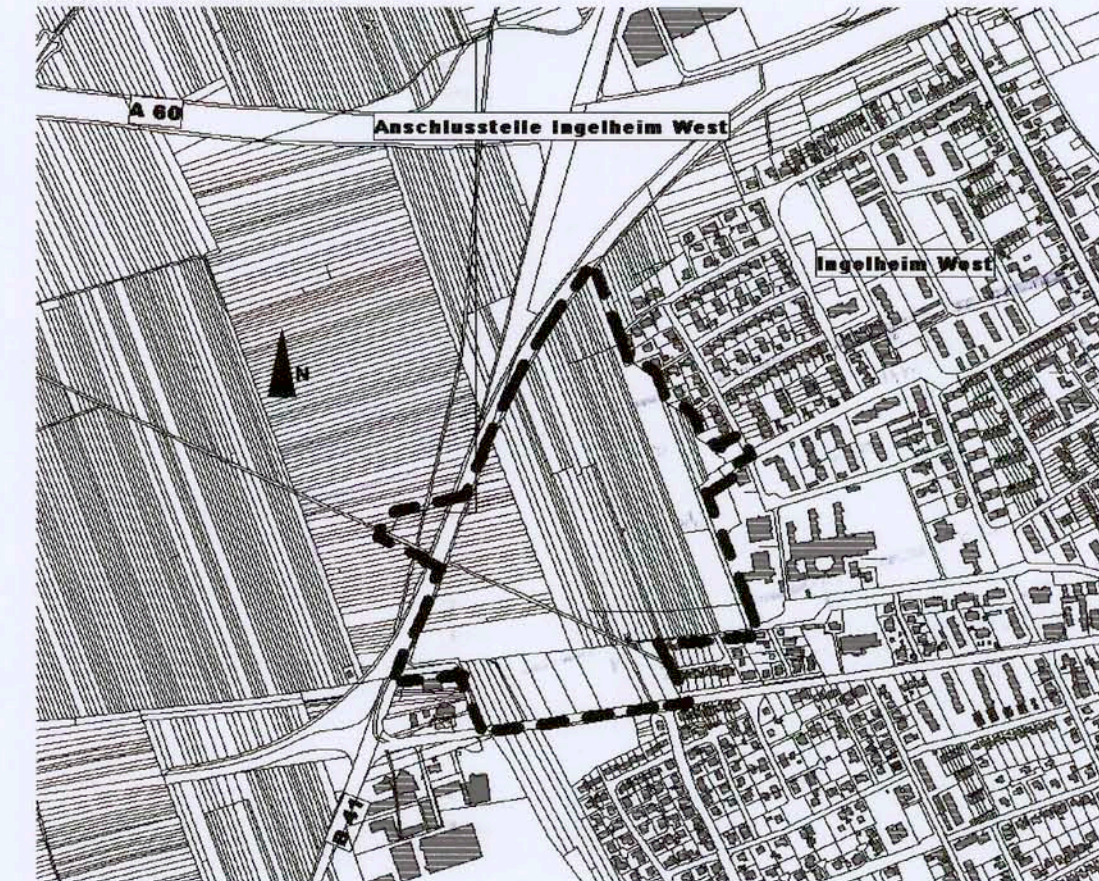
Die Genehmigung der festgestellten 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, den 04.03.2005

Joachim Gult  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



Übersicht ohne Maßstab



#### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Bauutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)
8. Landespflegegesetz (LPfG)
9. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)
10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

## 6. Änderung Flächennutzungsplan Östlich B 41

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB, § 1 (1) BauNVO

- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet Handel und Gewerbe (großflächiger Groß- + Einzelhandel)
- SO Sondergebiet Möbelmarkt (großflächiger Einzelhandel)
- M gemischte Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche für soziale, kulturelle und sportliche Zwecke

Vekehrsflächen § 5 (2) 3 BauGB

- P öffentliche Parkplätze
- Straßenflächen

Abfallentsorgungs- und Altablagerungsflächen § 5 (2) 4

- Abfallentsorgungsflächen
- Altablagerungen

Grünflächen § 5 (2) 5

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen ( Parkanlage und Spielflächen )

Sonstige Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich
- unterschiedliche Nutzung
- Brunnen

Bau- und Planungsamt Abt. 60/5  
Stadtplanung und -entwicklung

Datum:  
August 2004

Bearbeitet:  
Bischel

Gezeichnet:  
Fölsch

Maßstab:  
M.1:5000

## 6. Änderung Flächennutzungsplan Östlich der B 41

Geändert:

Geändert:

*[Signature]*  
Baudirektor: