



Plan auf Grundlage der Vermessungs- und Katasterverwaltung

### Vermerke

#### 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Beschluss zur Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 26.08.2002 und am 09.12.2002 (erweiterter Geltungsbereich) gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 12.10.2002 und am 31.12.2002.

Ingelheim am Rhein, den 25.03.2004

*Joachim Gell*  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 12.10.2002 und 31.12.2002 in der Verwaltung in der Zeit vom 14.10.2002 bis einschließlich 04.11.2002 und vom 06.01.2003 bis einschließlich 27.01.2003 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ingelheim am Rhein, den 25.03.2004

*Joachim Gell*  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 24.11.2003 bis einschließlich 23.12.2003 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 13.11.2003.

Ingelheim am Rhein, den 25.03.2004

*Joachim Gell*  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 4. Abschließender Beschluss

Der Planentwurf wurde am 08.03.2004 durch den Stadtrat als 13. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.

Ingelheim am Rhein, den 25.03.2004

*Joachim Gell*  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



#### 5. Genehmigungsvermerk gem. § 6 (1) BauGB

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB  
Land Rheinland-Pfalz  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd  
Neustadt a.d. Weinstr., den 1. Juni 2004  
Im Auftrag



*Dagmar Deutscher*  
Dagmar Deutscher

#### 6. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB

Die Genehmigung der festgestellten 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 24.06.2004 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, den 08.07.2004

*Joachim Gell*  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister



# 13. Änderung Flächennutzungsplan Im Herstel

Zeichenerklärung  
Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB

Wohnbaufläche § Abs.1 Nr.1 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB

Spielanlagen

Öffentliche Flächen für Versorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB

Elektrizität

Grünflächen § 5 (2) 5 BauGB

Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

unterschiedliche Nutzung



Bau- und Planungsamt Abt. 60/5  
Stadtplanung und -entwicklung

|                        |   |                                    |
|------------------------|---|------------------------------------|
| Datum:<br>Juli 2003    | <b>13. Änderung Flächennutzungsplan</b> |                                    |
| Bearbeitet:<br>Bischel | <b>Im Herstel</b>                       |                                    |
| Gezeichnet:<br>Fölsch  | Geändert:                               | <i>C. Trappner</i><br>Baudirektor: |
| Maßstab:<br>M.1:5000   | Geändert:                               |                                    |