

Erläuterungsbericht

zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (Im Herstell)

Der Geltungsbereich umfasst die Strassen:

- Stauferring teilweise
- Oberböhl teilweise
- Welfenstrasse teilweise
- Im Herstell teilweise
- Im Kannengießer teilweise
- Im Bienengarten teilweise

Der Flächennutzungsplan von 1996 orientiert sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes von 1985, in dem Dorfgebiet (MD), eingeschränktes Dorfgebiet (MDe) und Allgemeines Wohngebiet (WA) angegeben war. Die Festsetzung MD und MDe basierte auf der Existenz von mehreren landwirtschaftlichen Haupt- und Nebenerwerbsbetrieben, teilweise sogar mit Viehhaltung. Durch die allgemeine Umstrukturierung in der Landwirtschaft existieren keine landwirtschaftlichen Haupterwerbsbetriebe im Plangebiet, Nebenerwerbsbetriebe spielen eine untergeordnete Rolle. Aus diesen Gründen ist eine Festsetzung von Mischbauflächen (M) im Flächennutzungsplan nicht mehr gerechtfertigt und es werden, der tatsächlichen Nutzung entsprechend, Wohnbauflächen (W) ausgewiesen.

Auszug – Rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan 1996, kein Maßstab



