



**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Stadtrat beschlossen am 19.06.2017 und ortsüblich bekannt gemacht am 21.07.2017.

**VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 04.06.2018 bis einschl. 02.07.2018 durchgeführt, aufgrund des Stadtratbeschlusses vom 14.05.2018 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 02.06.2018.

**VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert vom 29.05.2018 bis 02.07.2018.

**AUSLEGUNGSVERMERK**

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom 27.08.2018 bis einschließlich 28.09.2018 aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom 13.08.2018 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 17.08.2018.

**VERMERK ÜBER DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 17.08.2018 bis einschließlich 28.09.2018 zur Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

**ABSCHLIEßENDER BESCHLUSS**

Der Planentwurf wurde am 12.11.2018 durch den Stadtrat als 27. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.

Ingelheim am Rhein, 15.11.2018

*Ralf Claus*  
Ralf Claus  
Oberbürgermeister



**GENEHMIGUNGSVERMERK gem. § 6 Abs. 1 BauGB**

**Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB**  
Land Rheinland-Pfalz  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd  
Neustadt a.d. Weinstr., den 1.4. Feb. 2019  
im Auftrag  
*Dagmar Deutscher*  
Dagmar Deutscher  
(Baudirektorin)



**INKRAFTTRETEN gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

Die Genehmigung der festgestellten 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 11.03.19 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, 12.03.2019

*Ralf Claus*  
Ralf Claus  
Oberbürgermeister



**ÜBERWACHUNG**

Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der Durchführung des Flächennutzungsplanes gem. § 4c BauGB wurde durchgeführt.

Ingelheim am Rhein,

Oberbürgermeister

**Planzeichenerklärung**

gem. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 13.05.2017

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

Gemischte Baufläche

**Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

**Sonstige Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
3. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
4. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
6. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
8. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)
9. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
10. Verkehrslärmschutzverordnung (16.BImSchV)
11. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1-10: Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses der Flächenutzungsplanänderung gültigen Fassung.  
11: Abweichend gilt für die Baunutzungsverordnung die Fassung zum Zeitpunkt der letzten öffentlichen Auslegung.

Datum geändert: Oktober 2018	Feststellungsbeschluss
Datum geändert: Juli 2018	Entwurf Planausfertigung zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Datum: April 2018	Vorentwurf Planausfertigung zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB
Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz © GeoBasis-DE/LVermGeoRP<2018> (Daten verändert)	

Bearbeitet: Bre /Ch  
Amt für Bauen, Planen und Umwelt  
Maßstab: 1:2000  
Stadtentwicklung und -planung

**27. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Parkplatz Carolinenstraße**



*[Signature]*  
Leiter Amt für Bauen, Planen und Umwelt