

**Zeichenerklärung**

Bestand Planung

**Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Wohnbaufläche                        |
|  | Gemischte Baufläche                  |
|  | Gewerbliche Baufläche                |
|  | Kerngebiet                           |
|  | Sonderbauflächen                     |
|  | Sondergebiet Klinik                  |
|  | Sondergebiet Campingplatz            |
|  | Sondergebiet Wochenendplatz          |
|  | Sondergebiet Asylantenheim           |
|  | Sondergebiet Verbrauchermarktzentrum |
|  | Sondergebiet Hafen                   |
|  | Sondergebiet Handel                  |

|  |  |
|--|--|
|  | Gemeindebedarfsflächen (§ 5(2)2 BauGB)                             |
|  | Öffentliche Verwaltung   |
|  | Schule   |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Post   |
|  | Feuerwehr  |
|  | Bahnhof  |
|  | Altenheim  |

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)**

|  |   |
|--|---|
|  | Autobahn                                |
|  | Überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße |
|  | Bahnanlage                              |
|  | Parkplatz                               |

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)**

|  |   |
|--|---|
|  | Zweckbestimmung Elektrizität              |
|  | Zweckbestimmung Wasser                    |
|  | Transportleitung/Gas                      |
|  | Transportleitung/Wasser                   |
|  | Abwasser                                  |
|  | Brunnen                                   |
|  | 110 kv-Freileitung                        |
|  | Altablagerungen (bestehend oder vermutet) |
|  | Mülldeponie                               |
|  | Wertstoffhof                              |

|  |  |
|--|--|
|  | Grünflächen, Freizeit und Erholung (§ 5(2)5 BauGB) |
|  | Parkanlage   |
|  | Friedhof   |
|  | Kleingartengebiet                                  |
|  | Kleintieranlage                                    |
|  | Tennisplatz  |
|  | Sportplatz/Sporthalle                              |
|  | Reitplatz  |
|  | Schwimmbad   |
|  | Grillplatz   |
|  | Schießsportanlage                                  |
|  | Spielplatz   |
|  | Bolzplatz  |
|  | Festplatz  |

|  |  |
|--|--|
|  | Wasserflächen (§ 5(2)7 BauGB)  |
|  | Teich  |
|  | Fließgewässer  |
|  | Überschwemmungsgebiet  |
|  | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)8 BauGB)                           |
|  | Flächen für die Landwirtschaft   |
|  | Wald   |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB) |

a) Schutz- und Pflegeflächen

|  |   |
|--|---|
|  | Erhalt, Pflege und Entwicklung von Dünenbiotopen        |
|  | Erhalt, Pflege und Entwicklung von Sandrasenbiotopen    |
|  | Streuobstpflanzung und Bestandserhalt                   |
|  | Erhalt von Ackerwildkrautbeständen                      |
|  | Erhalt und Pflege von Trockenmauern                     |
|  | Offenhalten von Halbtrockenrasen/Magerrasen/Enzianrasen |
|  | Erhalt und Pflege von Lösshohlwegen und Erdwänden       |
|  | Offenhalten und Freistellen von Fels- und Sandwänden    |
|  | Erhalt und Pflege von Ruderalflora                      |

b) Entwicklungsflächen Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen

|  |  |
|--|--|
|  | Umwandlung und/oder Entfernung standortfremder Gehölze gem. der heutigen potentiellen natürlichen Vegetation |
|  | Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung/Pflege bedrohter Pflanzengesellschaften                             |
|  | Herausnahme der landwirtschaftlichen Nutzung aus Auegebieten   |
|  | Neuanlage eines Amphibienbiotops   |
|  | Umwandlung von Ackerland in Grünland   |
|  | Extensivierung der Grünlandnutzung   |
|  | Ausmarkung von Saumzonen an Feldgehölzen, Hecken, Gräben und Wegen   |
|  | Weiterführung und Pflanzung von bodenständigen Hecken/Gehölzen   |
|  | Anpflanzung von Hochstammobstbäumen  |
|  | Anlage eines Feldgehölzes mit Sukzessionssaum  |
|  | Wiedereröffnung verrohrter Gräben  |
|  | Pflanzung von Ufergehölzen   |
|  | Rekultivierung von Abbauflächen/Deponien   |
|  | Wald-/Sukzessionsfläche mit Entwicklungsziel standortgerechte Bestockung                                     |
|  | Schaffung von Sandrasenbiotopen  |

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Naturschutzgebiet   |
|  | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil  |
|  | Naturdenkmal  |
|  | Schutzgebiete nach § 24 Landespflegegesetz Rh.-Pfalz  |
|  | Röhrichte und Seggenrieder  |
|  | Bruch- und Auewälder  |
|  | Dünen und Sandrasen   |
|  | Felsgebüsche, Trocken- und Enzianrasen  |
|  | Feuchtwiesen, Quellbereiche, naturnahe Gewässerabschnitte und Verlandungszonen                      |
|  | Wasserschutzgebiet  |
|  | Denkmalzone, Einzeldenkmal  |
|  | Nato-Pipeline   |
|  | Schutzbereich Standort Schießanlage   |
|  | Schutzbereich Flugplatz Finthen   |
|  | Bundeseigene Land- und Wasserflächen  |
|  | Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB) |
|  | Naturdenkmal  |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil  |
|  | Wasserschutzgebiet  |
|  | Straßenverkehrsfläche   |
|  | Sonstige Planzeichen  |
|  | Abweichung von landespflegerischer Zielvorstellung  |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches   |
|  | Sanierungsgebiet  |

Von der Genehmigung ausgenommene Flächen

**Vermerke**

1. **Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB:** Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 11.05.1992 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 08.07.1992.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

2. **Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB:** Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 04.03.1994 in der Verwaltung in der Zeit vom 07.03.1994 bis 25.03.1994 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

3. **Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB:** Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 19.12.1994 bis einschl. 27.01.1995 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 09.12.1994 in der Allgemeinen Zeitung - Ausgabe Ingelheim - . Eine eingeschränkte öffentliche Auslegung gem. § 3(3) S.1. BauGB fand in der Zeit vom 04.09. bis einschl. 06.10.1995 statt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 25.08.1995 in der Allgemeinen Zeitung - Ausgabe Ingelheim - .

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

4. **Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB:** Der Planentwurf wurde am 11.03.1996 durch den Stadtrat als Flächennutzungsplan festgestellt.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

5. **Genehmigungsvermerk gem. § 6(1) BauGB**

6. **Inkrafttreten gem. § 6(5) BauGB:** Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Ingelheim, den .....

Die in diesem Planenteil dargestellten Varianten von Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge sind nicht Bestandteil der Genehmigung sondern sind in gesonderten Verfahren festzulegen.

I. Fertigung

Verfüg. v. 26.09.1996

27.03.11. M.Z.-L. Ingelheim / F

Neustadt an der Weinstraße,

den 26. September 1996

Bezirksregierung Rheinland-Pfalz

Im Auftrag:

Dr. Hans-Jürgen Seimetz

|  |                        |
|--|------------------------|
| Flächennutzungsplan der Stadt Ingelheim am Rhein -Entwurf-   | Datum: Aug1995         |
|  | bearb.: Krauß          |
|  | gez.: Kal.             |
|  | gepr.:                 |
| PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT SIEDLUNG*LANDSCHAFT*VERKEHR Breiter Weg 114 35440 Linden-Leihgestern | Plangröße [cm] 58 x 79 |
| Tel: 06403/9503-0 * Fax: 9503-30   | Maßstab: 1 : 5.000     |