



- Siedlungsstruktur**
- Historischer Ortskern
  - Überwiegend Wohnen
  - Überwiegend Gewerbe
  - Grünräume
  - Lineare Grünräume/ prägende Grünstrukturen
  - Öffentliche Nutzungen

- Mängel Ortsstruktur**
- Gestalterische Mängel im öffentlichen Bereich
  - Gestalterische Mängel im öffentlichen Freiraum
  - Gestalterische Mängel im Erschließungs- und Platzbereich
  - Lücken im alten Ortsgrundriss - Entwicklungspotenzial
  - Sonstiger Siedlungsbereich - Entwicklungspotenzial
  - Gestaltungsmängel Freibereich

- Räumliche Mängel / Funktionale Mängel**
- Eingang Stadtteil
  - Fehlende Raumkante
  - Optische Barriere
  - Eingeengte Lage, Mangel an Besonnung, Belichtung, Belüftung
  - Fehlender räumlicher Bezug / Zugang unzureichend
  - Umnutzungspotenzial

- Straßenraum / Verkehr / Wege**
- Bestehende ÖPNV Haltestellen
  - Unausgeprägte/ fehlende Fußwegeverbindung
  - Unausgeprägte/ fehlende Radwegeverbindung
  - Mangelnde Querungsmöglichkeit
  - Gefahrenstelle im Straßenraum



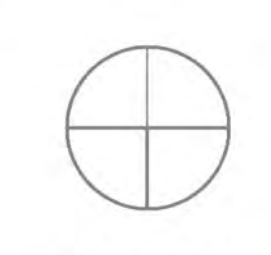
Stadt  
**Ingelheim am Rhein**

Rahmenplan  
**Frei-Weinheim**

**Städtebauliche Analyse**

gross h üger  
Paul-Ehrlich-Straße 32  
76133 Karlsruhe

Fon: 0174/ 480 7772  
mail@gross-hueger.de



29.05.2020

Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation  
Rheinland-Pfalz  
© GeoBasis-DEILVermGeoRP-2018> (Daten verändert)

