

RAHMENPLAN ORTSMITTE HEIDESHEIM

November 2023



UmbauStadt
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur



Burg Windeck & Veranstaltungshalle

Umgestaltung des Gartens und Ergänzung einer Veranstaltungshalle mit Sportfunktion auf dem Grundstück der Freiwilligen Feuerwehr

Markthalle & Entwicklung Ladestraße

Reaktivierung der Markthalle zu einem Einzelhandelsstandort mit Versorgungsfunktion und regionalen Ergänzungsangeboten & Entwicklung der Ladestraße

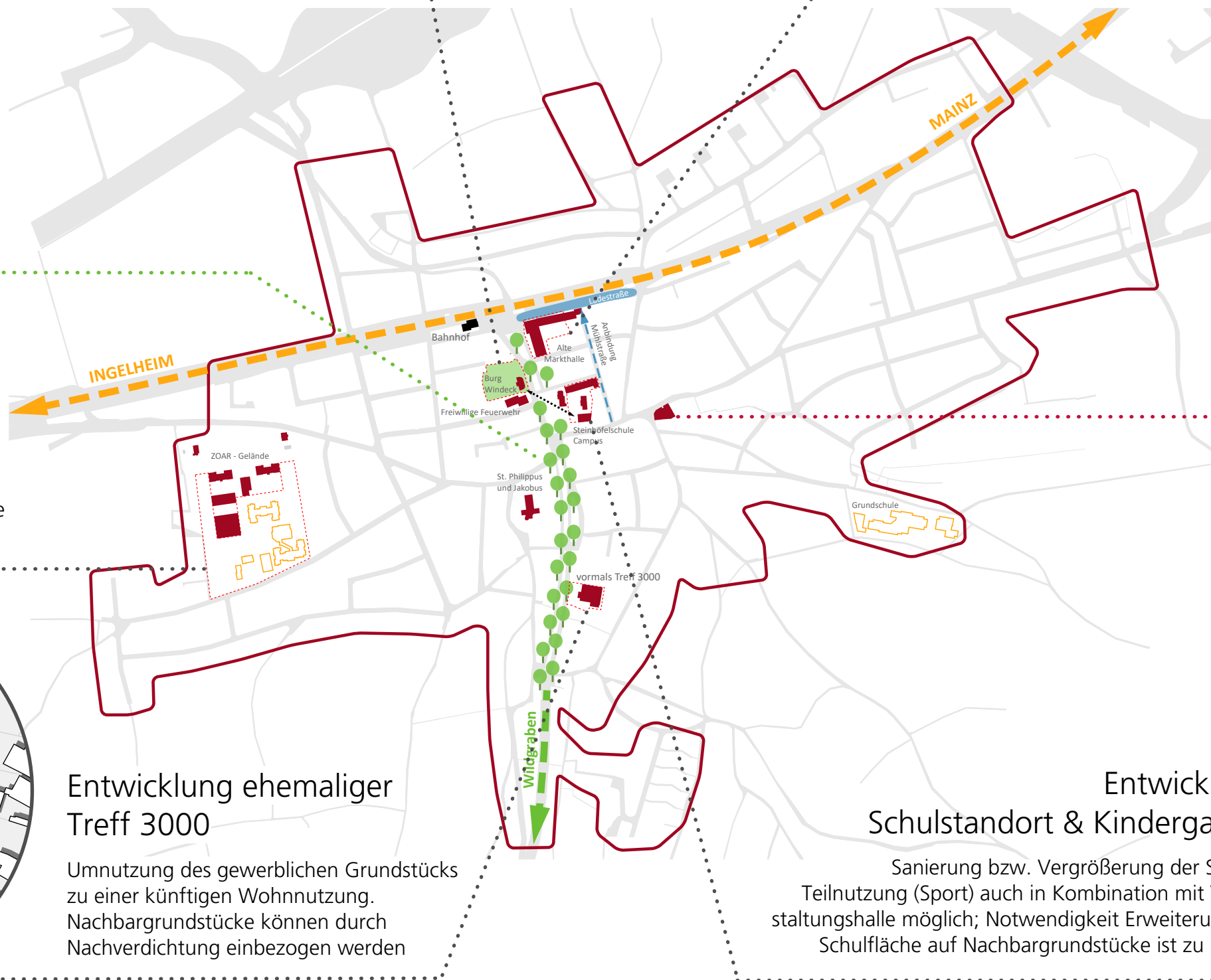


Entwicklung Wildgraben

Umgestaltung und Erlebarmachung des Wildgrabens mittels Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten

ZOAR-Gelände

Entwicklung des Geländes zu einem gemischt genutzten Gelände mit Wohnen und sozialen Nutzungen



Potentiell neuer Standort der Freiwilligen Feuerwehr

Umzug der Freiwilligen Feuerwehr auf ein neues Grundstück in Heidesheim

Umnutzung Schönborner Hof

Nach Bau der Veranstaltungshalle Umnutzung des "Schöbo", bspw. Wohnen, Hotel, etc.

Entwicklung ehemaliger Treff 3000

Umnutzung des gewerblichen Grundstücks zu einer künftigen Wohnnutzung. Nachbargrundstücke können durch Nachverdichtung einbezogen werden

Entwicklung Schulstandort & Kindergarten

Sanierung bzw. Vergrößerung der Schule, Teilnutzung (Sport) auch in Kombination mit Veranstaltungshalle möglich; Notwendigkeit Erweiterung der Schulfläche auf Nachbargrundstücke ist zu prüfen

